Vorentwurf Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Gemeinde Altenbuch

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet: landw. Hallen / Holzhallen ohne sanitäre Einrichtungen

2. Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Gebäude kirchlicher Zwecke
- Gebäude sozialer Zwecke
- Kindergarten
- Kirche
- Öffentliche Verwaltung

3. Verkehrsflächen
- überörtl. Straßenverkehr
- örtliche Verkehrsflächen

4. Ver- und Entsorgung
- Elektrizität (Trafo)
- Wasser (Hochbehälter)
- Freileitung
- unterirdische Leitung
- Abstandsflächen unter Freileitungen

5. Grünflächen
- Allgemeine Grünfläche
- Freizeit
- Friedhof
- Regenwasser Rückhaltebecken
- Spielplatz
- Sportplatz

6. Wasserflächen
- Gewässer / Graben
- Wasserschutzgebiet
- Gewässerentwicklung

7. Landwirtschaftliche Flächen / Wald
- Feldgehölze / Hecken
- Feuchtflächen (Hochstaudenflur, Nasswiese, u. Ä.)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Streuobstwiesen
- Flächen für Wald

8. Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- LSG Spessart
- FFH-Gebiet
- SPA-Gebiet
- Biotopkartierung mit beispielhafter Nummer
- geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG)
- gemeldete Ausgleichs- / Ersatzflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Suchraum)
- gemeldete Ökokontoflächen
- Einzelbäume

9. Maßnahmen zur Sicherung von Natur und Landschaft

9.1 Erhalt und Entwicklung der Fließgewässer und Feuchtgebiete
- Maßnahmen zur Sicherung der Fließgewässer (Verbesserung der Wasserqualität, Schaffung von Ufersäumen, u. Ä.)
- Maßnahmen zur Pflege von gewässerbegleitenden Gehölzen (punktuelle Auslichtungen im Rahmen der Gehölzpflege)
- Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung von artenreichen Feuchtgebieten

9.2 Offenhaltung der Hangbereiche und der offenen Hochflächen
- Erhalt der ausgedehnten Grünlandflächen durch Aufrechterhaltung der Bewirtschaftung
- Maßnahmen zum Erhalt der Streuobstwiesen (Pflege der Bäume und Nachpflanzung)
- Zurückdrängen der Verbuschung durch Pflege von verbuschten Flächen
- Pflege und Entwicklung von artenreichen Grünlandbeständen

9.3 Sicherung einer für Natur und Landschaft verträglichen Ortsentwicklung
- Einbindung der Siedlungsränder in die Landschaft
- Erhalt und Entwicklung von Grünflächen im innerörtlichen Bereich und in Ortsrandlage

9.4 Erhaltung und Förderung naturnaher Wälder
- Maßnahmen zur Optimierung der ökologischen Funktionen des Waldes (Umbau von Nadelwald in Laub- und Mischwald)
- Maßnahmen an natürlichen Bachläufen und Quellbereichen im Wald (Schaffung von Pufferzonen um Quellbereiche)
- Erhaltung und Entwicklung von gestuften Waldrändern

10. Denkmalschutz
- Bodendenkmal

11. Sonstige Planzeichen
- Gemeindegrenze
- Gebäude
- Flurstück
- OD Grenze
- bei Bundesautobahnen: 40 m Bauverbots- und 100 m Baubeschränkungszone
  bei Staatsstraßen: 20 m Bauverbots- und 40 m Baubeschränkungszone
  bei Kreisstraßen: 15 m Bauverbots- und 30 m Baubeschränkungszone
- Wanderweg
- Radweg
- Höhenlinie mit bspw. Höhenangabe in Metern über Normal Null

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Altenbuch hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschlss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Altenbuch hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Altenbuch, den .....

   (Siegel) .....
   (Amend, 1. Bürgermeister)
7. Das Landratsamt Miltenberg hat den Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Miltenberg, den .....

   (Siegel)
8. Ausgefertigt
   Altenbuch, den .....

   (Siegel) .....
   (Amend, 1. Bürgermeister)
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Stadtprozelten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Altenbuch, den .....

   (Siegel) .....
   (Amend, 1. Bürgermeister)

Rohrbrunner Forst
Gemeinde Bischbrunn
Gemeinde Dammbach
Gemeinde Schollbrunn
Markt Eschau
Gemeinde Hasloch
Altenbuch
Gemeinde Faulbach
Stadt Stadtprozelten

Gemeinde Altenbuch Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan VORENTWURF M 1 : 5.000	
aufgestellt: 30.06.2022	bearbeitet: Wegner/Rohl gezeichnet: Rohl geprüft: Wegner
WEGNER STADTPLANUNG	Bertram Wegner Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4c, 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870, Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de
	Simon Mayer Dipl. Ing. Landschaftsarchitekt Würzburger Straße 53, 97250 Erlabrunn Tel. 0151/74397348 ib-mayer@outlook.de